**Efecto de la vivienda VIS sobre el número de robos**

**Justificación de las covariables**

A continuación, se estima el efecto de la vivienda VIS sobre el número de robos.

El número de robos depende de múltiples factores (Cao & Maume, 1993). A nivel macroeconómico, el PIB per cápita y los niveles de desempleo se asocian con mayor criminalidad. A nivel microeconómico, el nivel educativo, la heterogeneidad del vecindario (número de migrantes, etnia), la correlación espacial entre vecindarios con alta criminalidad, así como las características del vecindario y la vivienda (precariedad, estrato socioeconómico, establecimiento de comercio, vías, precio de la vivienda entre otros) y el control público (ej. estaciones de policía) son determinantes del número de robos. Por otro lado, los lugares con mayores tasas de robo inducen la hacía lugares con baja criminalidad (Boggess & Hipp, 2010)

Existe una relación demostrada entre el número de robos y el desarrollo de vivienda. Por ejemplo, en Chicago y los Ángeles, se encontró que existe una correlación entre la disminución de la criminalidad en el año previo y el aumento en licencias de construcción (Lacoe et al., 2018). Asimismo, una mayor urbanización conlleva a disminución de la criminalidad. Por lo que se puede intuir que lugares con menor tasa de robos, sean más atractivos para el desarrollo de vivienda, esto puede generar endogeneidad, por tal motivo es pertinente realizar esta estimación a través de variables instrumentales.

Se escogió como instrumento, la calidad geológica del suelo, algo que esta correlacionado con el desarrollo de la vivienda vis, pero no con el número de robos.

**Referencias**

Boggess, L. N., & Hipp, J. R. (2010). Violent crime, residential instability and mobility: Does the relationship differ in minority neighborhoods? *Journal of Quantitative Criminology*, *26*(3). https://doi.org/10.1007/s10940-010-9093-7

Cao, L., & Maume, D. J. (1993). Urbanization, inequality, lifestyles and robbery: A comprehensive model. *Sociological Focus*, *26*(1). https://doi.org/10.1080/00380237.1993.10570993

Lacoe, J., Bostic, R. W., & Acolin, A. (2018). Crime and private investment in urban neighborhoods. *Journal of Urban Economics*, *108*. https://doi.org/10.1016/j.jue.2018.11.001